

Объект № ТКМ 26. Автомобильная заправка и мойка. Бавария
Стоимость бизнеса: 325.000 EUR
Хорошая доходность

Предлагается к продаже успешная автозаправка. Объект расположен в живописной местности, лес, горы, туристическая зона. Это воздушный курорт Баварии. Заправка находится недалеко от федеральной дороги, в удобном месте с развитой инфраструктурой. Рядом находятся супермаркеты.

Продаже подлежит только бизнес. Участок и недвижимость находятся в долгосрочной аренде. После нотариального оформления договора купли-продажи бизнеса, арендный договор будет переписан на покупателя.

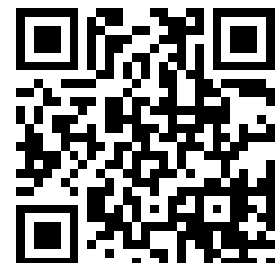
Заправка снабжена денежным терминалом, что позволяет обслуживать клиентов круглосуточно. Расширенный магазин помимо стандартного ассортимента, предлагает велосипеды, мотороллеры и детскую мототехнику. А мастерская, соответственно, занимается их ремонтом и обслуживанием. Это отвечает спросу многочисленных туристов. В объект продажи также входит расположенная на территории порталная мойка со сквозным проездом. Весь объект находится в отличном состоянии.

Этот объект хорошо подойдет для покупателя который имеет возможность и желание самостоятельно управлять заправкой силами своей семьи. В этом случае его годовая прибыль (после вычета всех расходов и до уплаты налогов) может составлять **70.000 – 80.000 евро в год.**

Настоящий владелец бизнеса, управляет заправкой в течение 18 лет. Квалифицированный персонал в количестве двух человек охотно продолжит работу у нового владельца.

Продажа намечена по личным обстоятельствам. После продажи продавец готов какое-то время по согласованию с новым владельцем совместно работать для передачи опыта и связей.

Покупатель и члены его семьи имеют возможность получить вид на жительство в Германии.





















DAOS Investment & Immobilien GmbH

Frankfurt am Main

