

**Объект № ТКМ 1.1. Приватная врачебная практика
Большой город в центральной части западной Германии
Цена: 225.000 евро**

Объект расположен в большом городе в центральной части западной Германии в хорошем месте. Рядом находятся два популярных немецких сетевых магазина.

Доходная недвижимость расположена на первом этаже здания и имеет площадь 200 м². Объект сдан в аренду под частную врачебную практику. В помещении практикует большая группа врачей нескольких направлений. Договор заключён на 7 лет (осталось 6 лет). Врачи обслуживают клиентов проживающих в этом микрорайоне и заинтересованы в долговременном действии договора аренды и его дальнейшем продлении.

Также объекту принадлежат 4 автомобильных парковки в подземном гараже здания и одна рядом со зданием. В настоящий момент 3 парковки сданы в аренду жителям дома. Совокупный доход от аренды составляет **15.972** евро.

По условиям продавца фотографии не публикуются.

DAOS GmbH Frankfurt am Main