

**Объект № РМХ 36. Химчистка в курортном городе  
Центральная Германия  
Стоимость бизнеса: 295.000 евро**

Химчистка расположена в центре курортного города в центральной части Германии. Продаже подлежит только бизнес, помещение находится в долгосрочной аренде. Одновременно с приобретением бизнеса договор аренды помещения будет переписан на покупателя.

Химчистка расположена на первом этаже здания и занимает площадь 110 м<sup>2</sup>. Верхние два этажа имеют такую же площадь и по желанию возможны для проживания. В настоящий момент они частично используются как складские помещения.

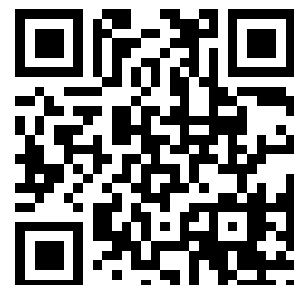
На первом этаже размещено всё необходимое оборудование для химической чистки, стирки и глажки. Основными клиентами фирмы являются частные лица. Кроме того химчистка обслуживает небольшие фирмы, аптеки и частные врачебные кабинеты.

Весь объект обслуживает семья владельца и пять помощников. После продажи по желанию покупателя, весь персонал охотно продолжит работу у нового владельца, а продавец готов длительное время работать в качестве управляющего у нового владельца.

Этот объект хорошо подойдёт для покупателя имеющего возможность и желание самостоятельно или силами своей семьи управлять предприятием. В этом случае его прибыль после выплаты всех расходов может составить порядка 70.000 – 80.000 евро в год.

Продажа объекта намечена в связи с пенсионным возрастом владельца и отсутствием приемника в семье.

Покупатель и члены его семьи имеют возможность получить вид на жительство в Германии.

























**DAOS GmbH**

**Frankfurt am Main**