

**Объект № РМО 22. Металлообрабатывающее предприятие  
Центральная часть Германии  
Комплектная стоимость: 4,2 млн. EUR  
(бизнес + недвижимость + участок земли)**

Сегодняшний владелец сам организовал компанию более 20 лет назад и является её директором. Форма собственности – GmbH. Продажа намечена в связи с пенсионным возрастом и отсутствием преемника в семье. Продаже подлежит всё в комплекте: земельный участок, недвижимость, бизнес, клиентская база, машины и механизмы. Настоящий владелец является единственным собственником.

Предприятие расположено в собственном, специально для него построенном здании площадью 2.500 м<sup>2</sup> на участке размером 5.800 м<sup>2</sup>. В здании размещён производственный цех, бытовые и офисные помещения.

Основное направление работы компании: металлообработка, сварка и монтаж готовых изделий по чертежам заказчика. Это, как правило, уникальные изделия сложных форм требующие высокой точности исполнения.

Для изготовления подобных заказов используется специальное оборудование. Машинный парк регулярно обновляется. Четыре года назад была установлена уникальная машина стоимостью 850.000 евро. Это позволило дополнительно расширить ассортимент заказов и предоставляемых услуг. Для обслуживания машин и перемещения материалов, производственный цех оборудован тремя кран-балками.

Клиенты фирмы находятся на территории Германии. В основном это немецкие машиностроительные предприятия из самых разных отраслей промышленности.

Фирма имеет солидную репутацию. За всё время работы владельцу не приходилось прибегать к использованию рекламы для поиска клиентов. Новые клиенты приходят в основном по рекомендациям уже существующих клиентов. За время работы у предприятия сложился большой круг постоянных заказчиков, который постоянно расширяется.

Товарооборот предприятия составляет 2,0 – 2,3 млн. евро в год. Продукция фирмы имеет высокую маржинальность. Это позволяет владельцу получать доход, который после вычета всех расходов составляет от 450.000 до 550.000 евро в год.

Производство работает в две смены. На предприятии работает 13 человек. Это высокопрофессиональные специалисты с многолетним опытом работы.

По желанию покупателя настоящий владелец готов в течение одного - двух лет работать совместно. В дальнейшем возможно консультационное сопровождение.

Покупатель и члены его семьи имеют возможность получить вид на жительство в Германии.

По условиям продавца оригинальные фотографии предприятия не публикуются. Приведённая фотография является нейтральной.



**DAOS GmbH**

**Frankfurt am Main**