

**Объект № РЕН 31. Многоквартирный жилой дом + коммерческая недвижимость
Центральная часть Германии. Небольшой город. Всё сдано**

Цена: 650.000 EUR

Доходность: 8,74%

На участке 1.005 м2 расположен комплекс зданий жилой и коммерческой недвижимости. Общая полезная площадь 1.261 м2. Жилая недвижимость состоит из 8 квартир и занимает площадь 521 м2. Коммерческая недвижимость имеет площадь 739 м2 и имеет 7 арендаторов: туристическое агентство, магазины, частные врачебные и косметические кабинеты, офисные помещения. Весь объект находится в хорошем ухоженном состоянии. 100% помещений сданы в аренду. Общая годовая арендная плата составляет **56.801** евро.

Объект находится в управлении у надёжной управляющей компании.

Есть возможность получить кредит от продавца. Размер кредита – предмет прямых переговоров между покупателем и продавцом после посещения объекта покупателем.







DAOS GmbH Frankfurt am Main