

Объект № РЕН 31. Коммерческая недвижимость и 4 квартиры
Центральная часть Германии. Небольшой город. Всё сдано
Надёжная управляющая компания
Цена: 600.000 евро
Доходность: 8,62%

На участке размером около 875м2 расположено современное здание оригинальной архитектуры. Год строительства - 1993. Общая полезная площадь составляет 1.121,36 м2. Коммерческая недвижимость имеет площадь 879,36 м2 и состоит из 8 арендаторов: частные врачебные кабинеты туристическое агентство и офисные помещения. Жилая недвижимость состоит из 4-х квартир и занимает площадь 242 м2. Весь объект находится в хорошем ухоженном состоянии. 100% помещений сданы в аренду. Общая годовая арендная плата составляет **51.701** евро.

Объект находится в управлении у надёжной управляющей компании.

Здание расположено в отличном месте в центральной части города, где постоянная высокая потребность в арендных помещениях. Все арендаторы заинтересованы в длительных арендных отношениях.

Есть возможность получить небольшой кредит от продавца – предположительно до 20% от стоимости объекта. Размер кредита – предмет прямых переговоров между покупателем и продавцом после посещения объекта покупателем.









DAOS GmbH Frankfurt am Main