

Объект MBK 5

Доходный дом на 33 квартиры + офисные помещения

Большой город. Западная Германия

Земля Северная Рейн – Вестфалия

Рурский регион

Цена: 1.470.000,00 €

Годовая арендная плата: 115.719,00 €

Дом находится в хорошем состоянии.

Год постройки: 1952. Жильё – 33 квартиры: 1.724 м2. Офисные помещения: 293 м2.

Стены	кирпич и пустотелые блоки
Крыша	деревянные и стальные конструкции, черепица
Перекрытия	железобетон, цементная стяжка сверху, оштукатуренные снизу
Полы	стяжка + покрытие (плитка, линолеум, ковровое покрытие и пр.) в зависимости от вида помещения
Двери	деревянные или противопожарные марки T30 в соответствии с нормами
Окна	Пластиковые стеклопакеты, белые, шумозащитные. Заменены в 1986 – 1987 годах
Покрытие стен	штукатурка, обои, керамическая плитка в зависимости от вида помещений
Отопление	газовые агрегаты, обновляются по мере необходимости
Снабжение	газ, вода, электричество, телефон, телевидение
Сети	газ, вода, электричество, телефонный кабель, телевизионный кабель

Лестничные марши: железобетон, покрытие каменное, стяжка

Дорожное покрытие: асфальт и тротуарная плитка

Участки земли: озеленение

Ограждение участка: другие здания

Прочее: здание регулярно ремонтировалось и приводилось по мере возможности в соответствии с современным уровнем техники. Это касается например изоляция крыши, отопления, влажных помещений, сантехники, балконов и т.д.











Офис





DAOS GmbH

Frankfurt am Main