

**Объект № МАХ 8. Офисное здание современной архитектуры
Большой город в западной части Германии
Цена: 10,0 млн. евро
Годовая аренда „нетто“: 608.330 евро**

Здание расположено в лучшем месте города: в самом центре рядом с пешеходной зоной. Основную часть здания - 3.079 м2 - занимает один из крупнейших немецких банков. В октябре этого года арендный договор с банком продлён ещё на 10 лет – до конца октября 2028 года. Есть ещё три арендатора. Договора аренды заключены с ними до 2024 и 2027 годов.

Здание построено в 1957 году и имеет общую площадь 5.681 м2. В 1992 и в 2013 годах произведены все необходимые ремонты и выполнена модернизация здания.

Цена: 10,0 млн. евро. Годовая аренда „нетто“: 608.330 евро

По условиям продавца передача дальнейшей информации об объекте и обсуждение условий продажи будет выполнено после предоставления покупателем письменного предложения в виде протокола о намерениях.

Фотографии здания не публикуются



DAOS GmbH Frankfurt am Main