

**Объект МАХ 6. Крупный торговый центр. Новостройка
Западная часть Германии. Большой курортный город
Цена: 12.100.000 евро**

Крупный торговый центр расположен в отличном месте. Сдача объекта в эксплуатацию - лето 2019 года. Арендаторы: крупный сетевой супермаркет, оптовый магазин напитков, булочная и сетевой магазин дрoгeрии.

Объект включает в себя земельный участок размером 9.000 м2
Общая арендная площадь: 3.140 м2
Парковки: 130 шт

Договора аренды:
супермаркет и оптовый магазин напитков на 17 лет + опция 2 x 5 лет
магазин дрoгeрии на 12 лет + опция 3 x 5 лет

Общая арендная плата нетто: 633.238,80 евро в год

Цена: 12.100.000 евро

По условиям владельца до предоставления дальнейшей информации об объекте кандидатура покупателя должна быть согласована с продавцом

Фотографии, планы и архитектурные чертежи фасадов не публикуются



DAOS GmbH Frankfurt am Main