

Объект № МАХ 3. Доходная недвижимость
Крупный сетевой магазин строительных изделий (типа ОБИ)
Западная часть Германии, большой город
Цена: 4.600.000 евро

Объект находится недалеко от центра города
Построен в 1988 году и находится в хорошем состоянии
Земельный участок: 9.319 м²
Общая полезная площадь: около 3.038 м²
Парковки: примерно 200 шт
Годовая арендная плата нетто: 337.253 евро
Основной арендатор на протяжении 30 лет – сетевой магазин строительных материалов
Договор аренды до конца 2029 года + опция на 5 лет
Цена: 4.600.000 евро

Важно: непереключаемые расходы по объекту составляют 50.000 евро в год
В связи с этим, начальная цена 5.750.000 была снижена до 4.600.000 евро
Годовая доходность с учётом расходов 50.000 евро составляет 6,24%

По условиям продавца фотографии объекта не публикуются



DAOS GmbH Frankfurt am Main