

**Объект № МАН 72. Многоквартирный жилой дом
Западная часть Германии. Большой город
Цена: 420.000 евро. Всё сдано
Годовая аренда: 32.124,21 евро**

Объект расположен в центральном районе города
5 квартир. Все сданы в аренду. Общая жилая площадь: 411 м²
Год строительства: 1910.

В 2006 году в здании заменена вся электропроводка и установлены новые электрические щиты. В 2006 году было заменён котёл центрального отопления здания. Установлено новое оборудование фирмы Viessmann.

В 2008 году была сделана новая крыша. В 2008 году стены лестничной клетки были заново оштукатурены. В 2008 году по новым нормам здание было утеплено снаружи специальными теплоизоляционными плитами и оштукатурено. В 2008 году во всём здании установлены новые современные оконные стеклопакеты.

В 2017 году на верхних двух этажах капитально отремонтированы ваннные комнаты и установлена новая сантехника. На первом этаже это не делалось. Там долговременно живёт один арендатор и в этом пока нет необходимости.

В начале 2019 года весь нулевой этаж был капитально отремонтирован. Вместо двух коммерческих помещений была сделана 1 квартира и установлена новая современная сантехника.







DAOS Investment & Immobilien GmbH

Frankfurt am Main