

**Объект № МАН 68. Доходная недвижимость и участок земли под застройку
Западная часть Германии. Большой город. Пакетное предложение
с возможностью покупки каждого объекта отдельно
Цена: от 220.000 до 6.508.000 евро
Годовая аренда: от 14.400 до 548.000 евро**

Предлагается к продаже доходная недвижимость в большом городе в западной части Германии. Это десять зданий, общей жилой площадью 7.655 м² плюс участок земли под застройку размером 3.000 м². Дома построены с 1938 по 2015 год.

Доходная недвижимость может быть продана одним пакетом или любым набором зданий от одного до десяти.

Пакетное предложение:

Общая жилая площадь 7.655 м²
Общая годовая арендная плата 548.000 евро нетто.
Общая цена: 6.508.000 евро

Здание 1 вместе с участком земли размером 3.000 м² под застройку:

Год строительства – 1978. Капитальный ремонт – 2008 год.
Общая жилая площадь 1.811 м²
Годовая арендная плата составляет 66.021 евро нетто.
Цена: 1.100.000 евро

Здание 2:

Год строительства – 1955. Капитальный ремонт – 2008 год.
Общая жилая площадь 280 м²
Годовая арендная плата составляет 19.728 евро нетто.
Цена: 268.000 евро

Здание 3:

Год строительства – 1950. Капитальный ремонт – 2009 год.
Общая жилая площадь 180 м²
Годовая арендная плата составляет 14.400 евро нетто.
Цена: 220.000 евро

Здание 4:

Год строительства – 1978. Капитальный ремонт – 2010 год.
Общая жилая площадь 503 м²
Годовая арендная плата составляет 31.200 евро нетто.
Цена: 385.000 евро

Здание 5:

Год строительства – 1910. Капитальный ремонт – 2010 год.
Общая жилая площадь 411 м²
Годовая арендная плата составляет 31.524 евро нетто.
Цена: 420.000 евро

Здание 6:

Год строительства – 1968. Капитальный ремонт – 2014 год.
Общая жилая площадь 845 м2
Годовая арендная плата составляет 44.124 евро нетто.
Цена: 625.000 евро

Здание 7:

Год строительства – 1938. Капитальный ремонт – 2010 год.
Общая жилая площадь 1.695 м2
Годовая арендная плата составляет 95.851 евро нетто.
Цена: 1.380.000 евро

Здание 8:

Год строительства – 1968. Капитальный ремонт – 2014 год.
Общая жилая площадь 963 м2
Годовая арендная плата составляет 64.483 евро нетто.
Цена: 1.100.000 евро

Здание 9:

Год строительства – 1968. Капитальный ремонт – 2014 год.
Общая жилая площадь 532 м2
Годовая арендная плата составляет 37.568 евро нетто.
Цена: 565.000 евро

Здание 10 - частный дом, проживает владелец:

Год строительства – 1982. Капитальный ремонт – 2015 год.
Общая жилая площадь 255 м2
Цена: 465.000 евро







DAOS Investment & Immobilien GmbH

Frankfurt am Main