

**Объект № МАН 68. Доходная недвижимость и участок земли под застройку  
Западная часть Германии. Большой город. Пакетное предложение  
с возможностью покупки каждого объекта отдельно  
Цена: от 220.000 до 6.508.000 евро  
Годовая аренда: от 10.800 до 548.000 евро**

Предлагается к продаже доходная недвижимость в большом городе в западной части Германии. Это десять зданий, общей жилой площадью 7.655 м<sup>2</sup> плюс участок земли под застройку размером 3.000 м<sup>2</sup>. Дома построены с 1938 по 2015 год.

Доходная недвижимость может быть продана одним пакетом или любым набором зданий от одного до десяти.

**Пакетное предложение:**

Общая жилая площадь 7.655 м<sup>2</sup>  
Общая годовая арендная плата 548.000 евро нетто.  
Общая цена: 6.508.000 евро

**Здание 1 вместе с участком земли размером 3.000 м<sup>2</sup> под застройку:**

Год строительства – 1978. Капитальный ремонт – 2008 год.  
Общая жилая площадь 1.811 м<sup>2</sup>  
Годовая арендная плата составляет 66.021 евро нетто.  
Цена: 1.100.000 евро

**Здание 2:**

Год строительства – 1955. Капитальный ремонт – 2008 год.  
Общая жилая площадь 280 м<sup>2</sup>  
Годовая арендная плата составляет 20.000 евро нетто.  
Цена: 248.000 евро

**Здание 3:**

Год строительства – 1950. Капитальный ремонт – 2009 год.  
Общая жилая площадь 180 м<sup>2</sup>  
Годовая арендная плата составляет 10.800 евро нетто.  
Цена: 220.000 евро

**Здание 4:**

Год строительства – 1978. Капитальный ремонт – 2010 год.  
Общая жилая площадь 683 м<sup>2</sup>  
Годовая арендная плата составляет 31.200 евро нетто.  
Цена: 385.000 евро

**Здание 5:**

Год строительства – 1910. Капитальный ремонт – 2010 год.  
Общая жилая площадь 411 м<sup>2</sup>  
Годовая арендная плата составляет 31.524 евро нетто.  
Цена: 420.000 евро

**Здание 6:**

Год строительства – 1968. Капитальный ремонт – 2014 год.  
Общая жилая площадь 845 м2  
Годовая арендная плата составляет 44.124 евро нетто.  
Цена: 625.000 евро

**Здание 7:**

Год строительства – 1938. Капитальный ремонт – 2010 год.  
Общая жилая площадь 1.695 м2  
Годовая арендная плата составляет 95.851 евро нетто.  
Цена: 1.380.000 евро

**Здание 8:**

Год строительства – 1968. Капитальный ремонт – 2014 год.  
Общая жилая площадь 963 м2  
Годовая арендная плата составляет 64.483 евро нетто.  
Цена: 1.100.000 евро

**Здание 9:**

Год строительства – 1968. Капитальный ремонт – 2014 год.  
Общая жилая площадь 532 м2  
Годовая арендная плата составляет 37.568 евро нетто.  
Цена: 565.000 евро

**Здание 10 - частный дом, проживает владелец:**

Год строительства – 1982. Капитальный ремонт – 2015 год.  
Общая жилая площадь 255 м2  
Цена: 465.000 евро







**DAOS GmbH    Frankfurt am Main**