

Объект МАН 50. Новостройка, специализированный магазин в здании с современными архитектурными формами

Южная часть Германии

Цена: 7.410.000 евро

Минимальная доходность: 318.000 евро в год

Объект расположен в центре небольшого города. Рядом находятся магазины, рестораны, банк, гостиница, кафе и жилые дома.

Объект сдаётся в эксплуатацию в 2018 году

Торговая площадь: 1.780 м²

Главный арендатор: крупный сетевой магазин одежды

Договор аренды: на 30 лет (с момента сдачи объекта в эксплуатацию)

В договоре аренды, также предусмотрена возможность расторжения договора, только начиная с 11 года аренды.

Арендатор обязуется платить владельцу здания 8% от товарооборота оговоренного в договоре аренды. Минимальная месячная арендная плата 26.500 евро

Торговые площади размещены в цокольном, на первом и втором этажах. На третьем этаже находятся склады и помещения для персонала. В цокольном этаже находится также подземный гараж. Все этажи связаны эскалаторами, пассажирским и грузовым лифтами.

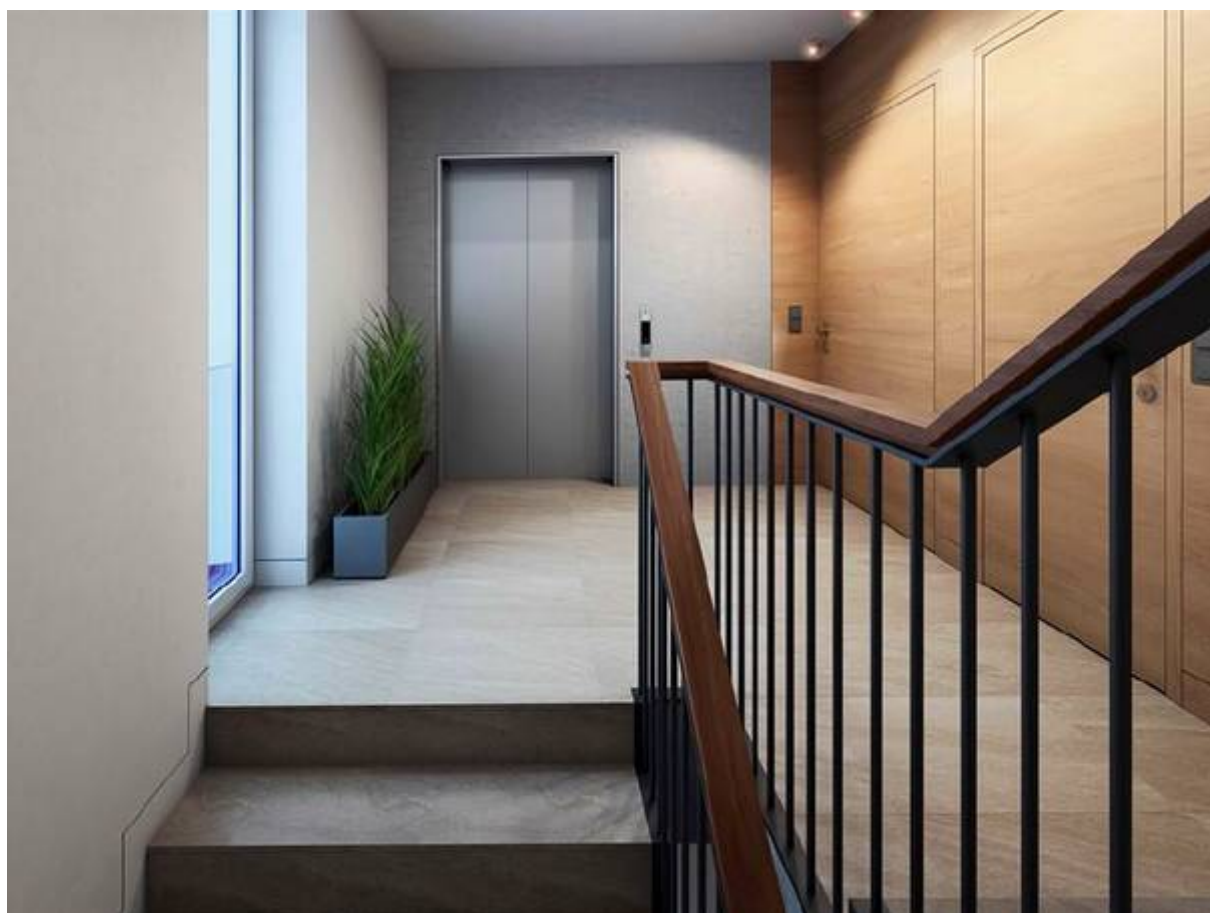
Современные архитектурные формы



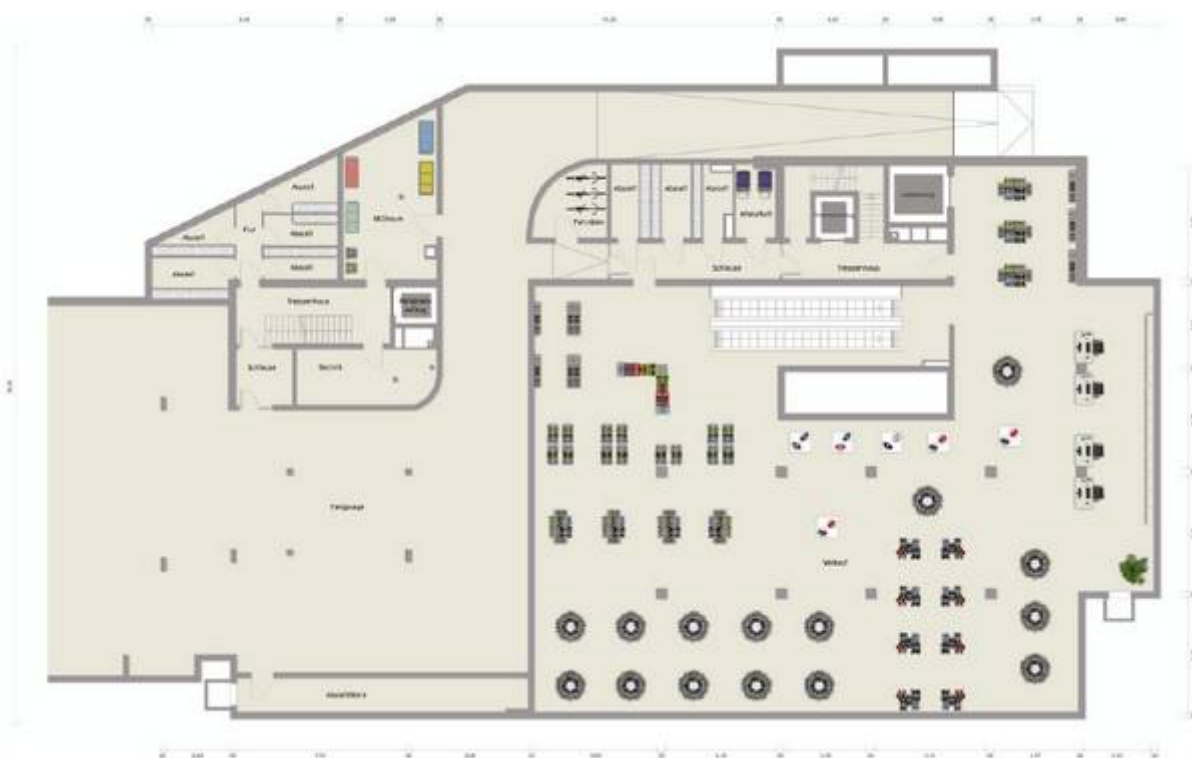
Большие витрины



Просторные светлые помещения



План цокольного этажа



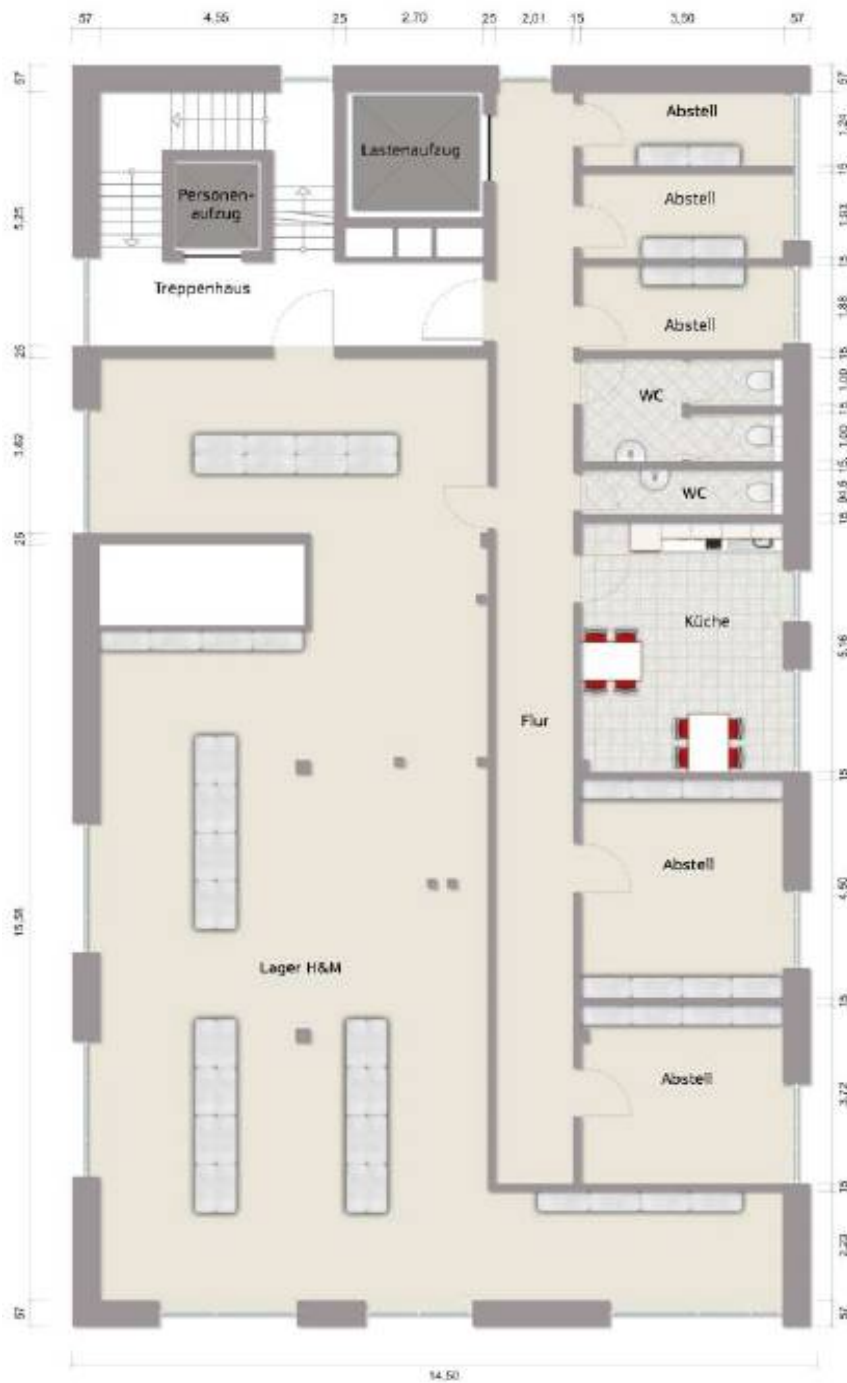
План первого этажа



План второго этажа



План третьего этажа



DAOS GmbH Frankfurt am Main