

**Объект № МАН 42. Крупный мебельный магазин
Северная часть Германии
Цена: 7.000.000 евро**

Крупный мебельный магазин принадлежит большой сети мебельных магазинов, расположенных по всей Германии. Объект находится непосредственно на дороге федерального значения. Рядом расположены, два супермаркета, заправка, магазин строительных материалов, Бургер-Кинг, Макдональдс и магазины по продаже автомобилей.

Объект построен в 2006 году

Земельный участок: 27.879 м²

Торговая площадь: 12.024 м²

Парковки: около 300 шт

Главный арендатор: крупный сетевой мебельный магазин, 150 филиалов

Договор аренды: на 10 лет (до конца апреля 2028 года)

Перед началом действия договора, всё здание было специально перепланировано и перестроено под задачи арендатора

Дополнительный арендатор: булочная

Договор аренды: до начала 2027 года

Арендная плата индексированная (ступенчато возрастает)

Актуальная арендная плата: 460.488 евро в год

Арендная плата к моменту окончанию договора составит 594.000 евро в год

Цена: 7.000.000 евро

По условиям продавца фотографии объекта не публикуются

DAOS GmbH Frankfurt am Main

