

Объект МАН 24. Доходный дом на 11 апартаментов

Цена 1.496.800 евро.

Доходность 7%

Большой город в западной части Германии. Выполнен капитальный ремонт. Всё здание доступно для перемещений на инвалидной коляске. Весь объект сдан в аренду. Договор аренды на 10 лет и 6 месяцев, плюс опция на продление 3 x 5 лет.

Этажность: 3 этажа
Жилая площадь: 940 м²
Земельный участок: 1.130 м²
Годовая арендная плата: 114.000 евро/год

Земельный участок находится в аренде.

Арендная плата 590 евро/мес. x 12 = 7.080 евро/год.

При желании участок можно выкупить. Цена участка: 186.000 евро.





DAOS GmbH

Frankfurt am Main