

**Объект № НР.Н 05.21. Гостиница. Инвестиционный проект
Мюнхен. Германия**

Гостиница: 109 комнат

Площадь комнаты: 18 – 20 м²

Начало строительства: второй квартал 2021 г.

Сдача в эксплуатацию: третий квартал 2022 г.

Арендатор: известная управляющая немецкая компания с сетью гостиниц в Европе

Договор аренды: **на 20 лет + опция 2 x 5 лет**

Первые четыре месяца после сдачи гостиницы в эксплуатацию
свободны от выплаты аренды

Арендная плата за 1 комнату: 1-й год – 560 евро, 2-й год – 580 евро, 3-й год – 600 евро

Начиная с 4-го года: 640 евро за комнату

Месячная арендная плата с 4-го года 69.760 евро

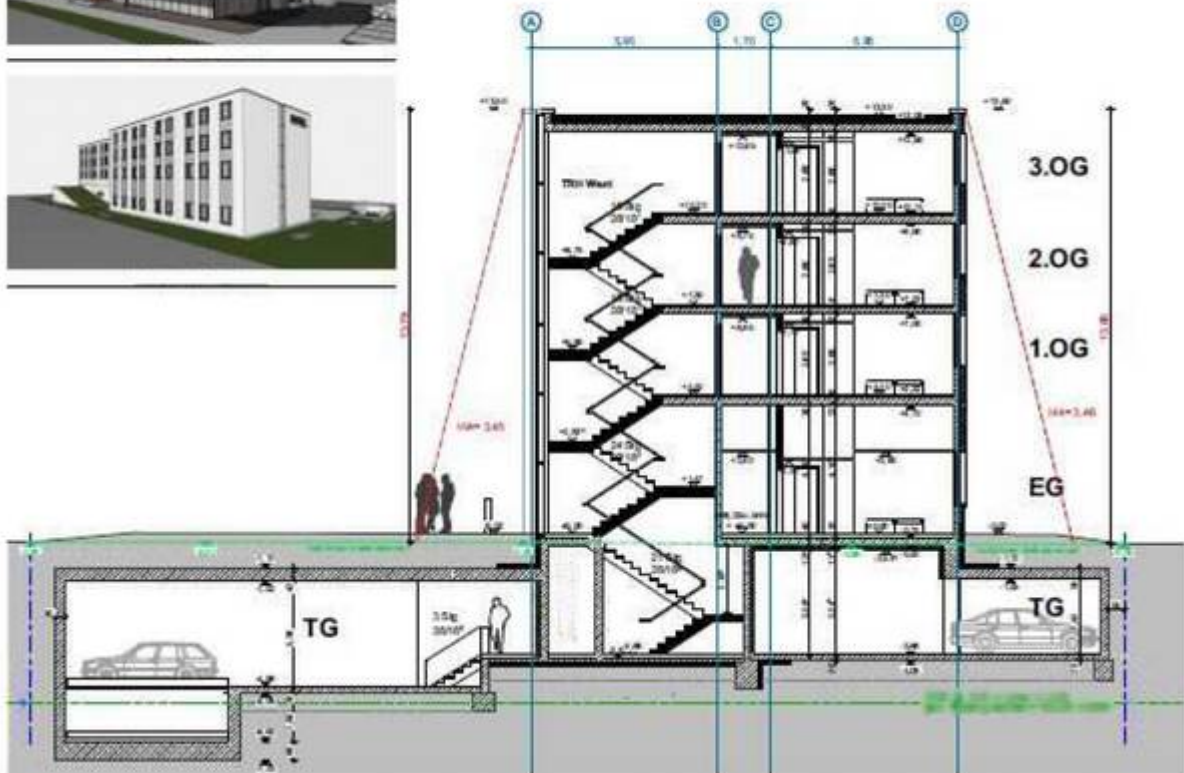
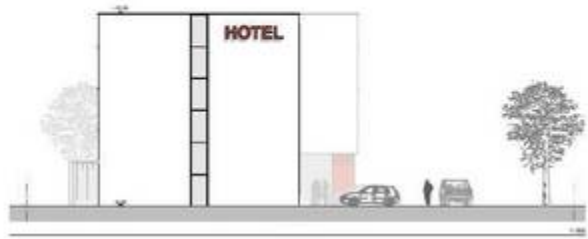
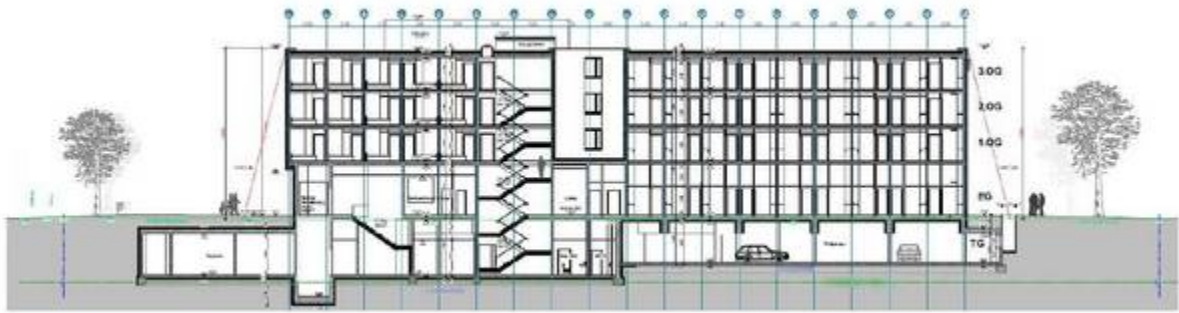
Годовая арендная плата с 4-го года: **837.120 евро**

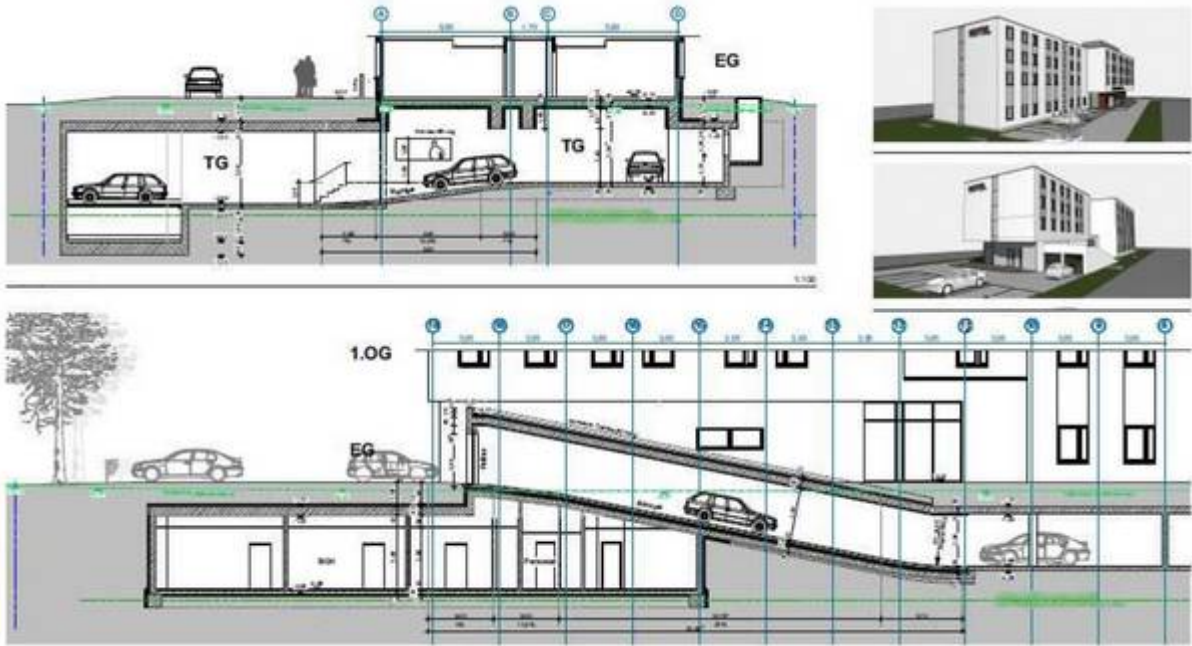
Цена: **18.416.640 евро**

Рентабельность: **4,55%**









DAOS Investment & Immobilien GmbH

Frankfurt am Main

