

Объект № НР 01.19

Супермаркет и магазин напитков

Центральная часть западной Германии

Цена: **4.850.000 евро**

Годовая аренда: **262.200 евро**

Рентабельность: **5,4 %**

Договор аренды: **15 лет + опции 5 x 3 года**

Супермаркет находится в пригороде большого города в центральной части западной Германии. Магазин расположен на участке земли площадью около 7.000 м². В связи с необходимостью расширения были выполнены работы по увеличению торговых площадей и модернизации существующего здания. После расширения и модернизации арендная площадь супермаркета составляет 1.900 м². Магазину принадлежит более 80 парковочных мест.

С января 2020 года вступает в силу новый договор аренды с известной немецкой сетевой компанией сроком на 15 лет + опции на продление 5 x 3 года. Арендная плата составляет 11,5 евро/м² x 1.900 м² = 21.850 евро/мес.

Годовая арендная плата = 262.200 евро





DAOS Investment & Immobilien GmbH

Frankfurt am Main



Вся, квалифицированным образом представленная информация, получена от продавца и приводится в переводе DAOS GmbH без обязательств с нашей стороны