

Объект № HDS 25. Торговый центр

Цена: 1.300.000 евро

Годовой доход: 110.200 евро

Доходность: 8,48 %

Небольшой город. Западная часть Германии. Объект находится в торговой зоне города где расположены более тридцати известных магазинов, а также многочисленные рестораны и кафе. Земельный участок 2.500 м2. 35 парковочных мест. Два известных сетевых арендатора.

Первый арендатор:

торговая площадь 471 м2, договор аренды ещё на 7,5 лет + (опция 5 x 3 года).

В 2016 году был проведён полный ремонт.

Арендная плата:

1 год 3.500 евро/мес. (42.000 евро/год)

2 год 3.800 евро/мес. (45.600 евро/год)

начиная с 3-го года 4.200 евро/мес. (50.400 евро/год)

Средняя арендная плата: 48.600 евро/год

Второй арендатор:

торговая площадь 300 м2, договор аренды до конца 2017 года + опция 1 x 5 лет.

В 2012 году был проведён полный ремонт помещения.

Арендная плата: 36.000 евро/год

Примечание: в случае если этот арендатор не продлит договор аренды уже есть другой арендатор готовый подписать договор аренды на 10 лет на тех же условиях.

Дополнительный доход

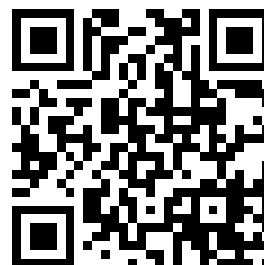
аренда площади для киоска-гриль: 3.600 евро/год

солнечная батарея: 22.000 евро/год (гарантия указанного дохода до декабря 2027 года).

Владелец торгового центра управляет объектом сам. По желанию покупателя он может продолжать управлять объектом и после продажи.

Суммарный доход объекта: 110.200 евро/год

Цена: 1.300.000 евро







DAOS GmbH

Frankfurt am Main