

**Объект № НСА 12. Компания – застройщик + доходная недвижимость
Южная часть западной Германии**

Цена: 29 млн. евро + доходная недвижимость стоимостью 11 млн. евро

Общая стоимость: 40 млн. евро

Годовая прибыль: 3,5 – 3,8 млн. евро

Предлагается к продаже успешная компания - застройщик с многолетним опытом работы в южной части западной Германии. Компания занимается разработкой, планированием и реализацией строительных объектов «под ключ». Это отдельные квартиры или частные дома а также двухквартирные или многоквартирные дома с различной планировкой и отделкой по желанию. Компания также оказывает услуги по строительству объектов по готовым проектам.

Компания централизованно осуществляет руководство и контроль над реализацией всех объектов. Все строительные и специальные работы выполняют опытные субподрядные фирмы с которыми компанию связывает многолетнее сотрудничество. Товарооборот компании составляет около 50 млн. евро в год. Портфель заказов имеется всегда в наличии почти на 2 года вперед. В настоящий момент имеются заказы на 80 млн. евро.

Годовой доход компании составляет 3,5 – 3,8 млн. евро в год.

Вместе с компанией продаётся пакет уже построенной и эксплуатируемой недвижимости расположенной в отличном месте и общей стоимостью 11 млн. евро.

Компания находится в семейной собственности и управляется владельцем в третьем поколении. Команда опытных менеджеров после продажи, остаётся работать на фирме. Персонал компании - 30 высоко квалифицированных специалистов. После продажи весь персонал готов остаться и продолжить работу с новым владельцем.

Срочной необходимости в продаже нет. Причина продажи – желание владельца отойти от активной деятельности в Германии и переехать жить на морское побережье в южную страну.

Подробная полная информация о компании будет предоставлена покупателю, который письменно подтвердит свой интерес в рассмотрении возможности покупки фирмы и недвижимости.

