

Объект Н 10. Гостиница + ресторан + 3-х комнатная квартира
Центральная часть Германии, недалеко от Франкфурта на Майне
Стоимость с землёй и недвижимостью: 420.000 евро

В связи с преклонным возрастом владельца продаётся гостиница, расположенная на центральной улице небольшого населённого пункта в центральной части Германии, недалеко от Франкфурта на Майне.

Гостиница построена более сорока лет назад. С тех пор она регулярно ремонтировалась и находится в хорошем рабочем состоянии. Гостиница состоит из двух зданий: основного и прилегающего (на фото справа, вдоль дороги). С южной стороны основное здание оборудовано балконами и большой крытой террасой. Внешние и внутренние стены гостиницы выполнены из кирпича. Четвёртый мансардный этаж, утеплён и изолирован.

Площадь гостиницы 800 м², здесь располагаются 20 комнат, 7 из них с душем и туалетом, а 13 – коридорной системы с отдельными для этих комнат санитарными помещениями. Большой ресторан на 100 человек разделён на отдельные помещения. Это создаёт уют и домашнюю атмосферу. Гости ресторана также могут воспользоваться просторной террасой на свежем воздухе.

В здании расположена квартира площадью 120 м², которую новый владелец может использовать по своему усмотрению.

Под всем зданием находится цокольный этаж, площадью 227 м². Внешние стены выполнены из бетона, внутренние из кирпича. Высота помещений от 2,6 м до 2,9 м. Верхняя часть цокольного этажа, расположена выше уровня дороги, там есть окна и доступен дневной свет. В последнее время цокольный этаж практически не использовался, за исключением нескольких складских помещений. Технические возможности позволяют организовать здесь сауну, поставить бильярд, открыть небольшой магазин, парикмахерскую, мастерскую, прачечную и пр. Объекту принадлежит 7 парковочных мест.

В настоящий момент гостиница закрыта и не эксплуатируется по причине преклонного возраста владельца и его состояния здоровья. Объект находится в хорошем рабочем состоянии и готов к работе с новым владельцем.

Важное преимущество даёт прямое железнодорожное сообщение с Франкфуртом на Майне в котором регулярно проводятся многочисленные международные выставки. Уже только это даёт хорошую возможность снова организовать стабильное заселение гостиницы.





Гостиница



Ресторан





Открытая терраса



DAOS GmbH

Frankfurt am Main