

**Объект № НР 01.21    Инвестиционный проект**  
**Супермаркет и магазин напитков**  
**Западная Германия**  
**Цена:                    2.595.000 евро**  
**Годовая аренда:     139.340 евро**

Объект расположен на участке 6.060 м2  
Год строительства: 2021  
Общая полезная площадь: 1.176 м2  
Годовая аренда:    **139.340 евро**  
Количество парковочных мест: 81  
Арендатор: известная немецкая сетевая компания  
Договор аренды:    **на 15 лет + опция 3 x 5 лет**

Цена:                    **2.595.000 евро**  
Рентабельность:    **5,1%**



**DAOS Investment & Immobilien GmbH**

**Frankfurt am Main**

